**PropTech studie CBRE: jak technologicky vyspělé jsou kancelářské budovy v regionu CEE? A jaké jsou digitální potřeby těch, kdo v nich pracují?**

Praha, 7. listopadu 2019 — CBRE, světový lídr v oblasti komerčních realitních služeb, provedl rozsáhlý průzkum v regionu CEE se zaměřením na využívání technologických inovací a digitálních řešení v realitním odvětví. Globalizace, stavebnictví 4.0 a novými technologiemi „posedlá“ generace mileniálů, která je hlavní ekonomicky aktivní skupinou obyvatelstva, s sebou přináší řadu výzev a změn, kterým se úspěšné společnosti musí přizpůsobovat. Navíc, **30 % společností považuje inteligentní technologii budov za významný faktor při výběru nového sídla a celých 70 % nájemníků chce v blízké budoucnosti zvýšit úroveň svých investic do technologií orientovaných na zaměstnance.**

I když ve srovnání s budovami nejvyšší světové úrovně (například The Edge v Nizozemsku) máme velký kus práce ještě před sebou, kancelářské budovy v regionu CEE jsou technologicky stále vyspělejší. Navíc mezi jednotlivými zeměmi nejsou žádné propastné rozdíly. Výzkum probíhal na 79 administrativních centrech v 6 zemích střední a východní Evropy (ČR, Rakousko, Maďarsko, Polsko, Rumunsko a Slovensko), které dosáhly nejvyššího skóre v certifikaci BREEAM či LEED, a mezi více než 1 800 respondenty (uživateli kancelářských prostor).

*„Moderní a digitálně vyspělá kancelářská budova prokazatelně zvyšuje atraktivitu pracoviště i společnosti jako perspektivního zaměstnavatele. Majitelé administrativních center se doposud převážně soustředili na zvyšování energetické účinnosti a udržitelnosti budov, čímž snižovali provozní náklady. Nicméně v budoucnu se kvůli zvýšení konkurenceschopnosti budou muset ještě více zaměřit i na nové funkce, jako jsou například integrované systémy správy kanceláří pro nájemníky. Ty mimo jiné umožní sledovat a řídit pomocí jediné aplikace na smartphonu rezervace zasedacích místností, parkování či dopravního prostředku pro cestu do práce či návrat domů, informace o návštěvách, objednávku jídel do kanceláří nebo regulaci teploty, světla a žaluzií,“* komentuje **Jana Prokopcová, Head of Research & Consulting společnosti CBRE.**

Zaměstnanci by v kancelářích rádi využívali digitální řešení, ta však nejsou široce dostupná. **Průměrně 49 % respondentů uvedlo, že by chtěli používat nové technické aplikace, pokud by byly k dispozici.** Průzkum CBRE dále ukázal, že v současné době je trh PropTech značně fragmentován a sjednocení služeb na jedné platformě znamená velkou výzvu. „*Integrované aplikace jsou dostupné pouze u 32 % analyzovaných budov. Prvními vlaštovkami jsou například Connected by Skanska, Spaceflow v kancelářských projektech CA Immo či Ghelamco a Globalworth. Můžeme očekávat nárůst PropTech start-upů a nová řešení globálních hráčů jako je například společnost Siemens, které pomohou integrovat a používat všechny funkce, nebo alespoň jejich část, v závislosti na potřebách nájemce,“* dodává **Jana Prokopcová**, která podrobnější výsledky studie CBRE PropTech Report prezentovala exkluzivně na konci října účastníkům mezinárodní konference Friendly Buildings (https://www.friendlybuildings.eu/). Akce se zúčastnilo na 150 odborníků z řad developerů, architektů či facility managerů.

**Kontakt:**

**Crest Communications, a.s.**Denisa Kolaříková Kamila Čadková  
Account Manager Account Director  
Gsm: +420 731 613 606 Gsm: +420 731 613 609  
email: denisa.kolarikova@crestcom.cz email: [kamila.cadkova@crestcom.cz](mailto:kamila.cadkova@crestcom.cz)  
[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz/cz)

**CBRE**

Ivona Novotná, Communication Supervisor, +420 731 889 963, [ivona.novotna@cbre.com](mailto:ivona.novotna@cbre.com)

CBRE Czech Republic [Facebook](https://www.facebook.com/pages/CBRE-News/626929170775263?ref=ts&fref=ts), [Linkedin](https://www.linkedin.com/company/3585825?trk=tyah&trkInfo=clickedVertical%253Acompany%252Cidx%253A1-1-1%252CtarId%253A1431360641868%252Ctas%253Acbre%2520czech), [Instagram](https://www.instagram.com/cbre_cz/)

**O CBRE**

CBRE Group, společnost figurující na žebříčku Fortune 500 a indexu S&P 500 se sídlem v Los Angeles, je světovou vedoucí společností v oblasti realitních služeb a investic (z hlediska výnosů za rok 2018). S přibližně 90 000 zaměstnanci poskytuje služby majitelům nemovitostí, investorům a nájemníkům prostřednictvím více než 480 poboček po celém světě. Společnost CBRE poskytuje širokou škálu integrovaných služeb, které zahrnují project management; property management; investment management; oceňování nemovitostí; pronájem nemovitostí; průzkumy trhu a strategické poradenství. S téměř 350 zaměstnanci CBRE v České republice spravuje téměř 75 objektů komerčních budov o celkové rozloze téměř 1,2 mil. m2. Pro více informací navštivte internetové stránky společnosti na [www.cbre.cz](http://www.cbre.cz).